



# Meilleures Affaires du Mois Riad

En Vente Meublé

*Promo Immo Marrakech met en votre disposition son expertise en matière d'immobilier et vous propose cette offre ci*

À vendre : Magnifique Riad de Charme à Arset El Houta, Marrakech

surface habitable : 650 m<sup>2</sup>, chambre : 9, salon : 3, cuisine : 1, salle de bain : 9 ;  
terrasse : 2 piscine : 2, patio : oui ; quartier arset el houta.

je vous propose à la vente un magnifique riad ancien, situé dans le quartier paisible et authentique d'arset el houta à marrakech, à seulement 5 minutes à pied de la célèbre place jema el-fna. bénéficiant d'un emplacement privilégié dans la médina, ce bien de charme a été soigneusement rénové avec des matériaux de qualité, mariant avec élégance le style traditionnel marocain et le confort moderne.

le riad est titré, en excellent état, et vendu entièrement meublé, prêt à vivre ou à exploiter en maison d'hôtes. d'une surface habitable d'environ 650 m<sup>2</sup>, le riad se compose de 7 chambres spacieuses avec salles de bain privatives, 2 grands salons, 2 superbes patios dont un avec une grande piscine et l'autre avec une plus petite, ainsi qu'une vaste terrasse aménagée avec un salon extérieur. un atout rare complète ce bien : un appartement privé indépendant comprenant 2 chambres, une terrasse privée et

un accès direct à la rue, idéal pour loger le propriétaire ou générer un revenu locatif complémentaire. le tout repose sur une parcelle de 146 m<sup>2</sup> titrée, parfaitement exploitée et aménagée. ce riad est bien plus qu'une simple propriété : c'est un

investissement de valeur dans le cœur historique de marrakech. parfait pour un projet de maison d'hôtes de standing, une résidence secondaire ou un placement patrimonial,

rvm-63  
4600000 dhs  
Arset el hota

650 m<sup>2</sup>  
11 Pieces

## Fiche signalétique

Habitable	650 m <sup>2</sup>
Utile	
Terrain	
Chambre	9
Cuisine	1
Salle de bain	9

## Proximité

## Prestations

Meublé  
terrasse  
Piscine

