



Meilleures Affaires du Mois

# Terrain

En Vente Vide

314 m<sup>2</sup>

*Promo Immo Marrakech met en votre disposition son expertise en matière d'immobilier et vous propose cette offre ci*

Terrain titré avec construction sur 3 niveaux : Activité commerciale autorisée.

surface : 314 m<sup>2</sup> ; sdb : 04 ; cuisine : 01 ; terrasse : oui ; étage : 3 niveaux ; jardin : oui ; gardien : oui ; cascade ouzoude-marrakech.

À vendre : un terrain titré de 314 m<sup>2</sup>, situé en zone agricole, bénéficiant d'une autorisation officielle pour activité commerciale depuis 2007. ce bien rare comprend une construction répartie sur trois niveaux, offrant un fort potentiel pour un projet professionnel ou mixte. au rez-de-chaussée, se trouve une cuisine fonctionnelle, actuellement utilisée dans le cadre d'un petit restaurant en activité, prêt à être exploité immédiatement. le premier étage dispose de quatre salles de bain, et le deuxième étage ouvre sur une grande terrasse avec une vue panoramique dégagée, idéale pour accueillir des clients ou aménager un espace de détente. le terrain bénéficie également d'un jardin privatif et d'un espace terrasse, offrant plusieurs possibilités d'aménagement extérieur. un poste de gardien est présent, garantissant sécurité et surveillance. bien que le bâtiment soit en bon état général, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. ce bien constitue une opportunité unique pour les investisseurs, restaurateurs ou porteurs de projets, souhaitant s'installer dans un environnement calme, naturel et très bien situé, avec une excellente visibilité commerciale. prix : 14 000 000 dh référence

agence : trv-48

## Fiche signalétique

Habitable	314 m <sup>2</sup>
Utile	
Terrain	
Chambre	
Cuisine	
Salle de bain	4

## Proximité


## Prestations