



# Meilleures Affaires du Mois

# Appartement

En Location Meublé

ALLM-37  
6500 dhs  
Guéliz

112 m<sup>2</sup>  
3 Pieces

*Promo Immo Marrakech met en votre disposition son expertise en matière d'immobilier et vous propose cette offre ci*

PROMO IMMO MARRAKECH VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT DE 3 PIECES

surface: 112m<sup>2</sup>, chambre : 02, salon : 01, cuisine : oui, salle de bain : 01, étage : 3<sup>ème</sup> ;terrasse :2 ; ascenseur :oui guéliz –marrakech

situé en plein cœur de guéliz, à quelques pas du prestigieux bab hotel, cet appartement de 112 m<sup>2</sup> proposé par promo immo marrakech offre un cadre de vie agréable et pratique. installé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, il se compose de deux chambres confortables avec rangements, d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle de bain ainsi que de toilettes et une chambre de rangement .le bien bénéficie également de deux terrasses, parfaites pour profiter de la lumière naturelle et du climat doux de marrakech, que ce soit pour se détendre ou partager un repas en plein air.

l'appartement est traversant, ce qui garantit une belle luminosité tout au long de la journée. son emplacement central à guéliz le place à proximité

immédiate de tous les services et commodités : commerces, restaurants, cafés, supermarchés, écoles, centres de santé et transports. le quartier est dynamique, sécurisé et apprécié pour sa qualité de vie. l'appartement est idéal

autant pour une résidence principale. le bien est titré, les charges de copropriété sont faibles, et l'environnement de la résidence est calme avec un bon voisinage.une opportunité rare à découvrir rapidement. ne rater pas de nous contacter !prix

## Fiche signalétique

Habitable	112 m <sup>2</sup>
Utile	
Terrain	
Chambre	2
Cuisine	1
Salle de bain	1

## Proximité

## Prestations

