



# Meilleures Affaires du Mois

# Appartement

En Vente Vide

*Promo Immo Marrakech met en votre disposition son expertise en matière d'immobilier et vous propose cette offre ci*

Magnifique appartement à vendre au cœur du quartier dynamique de Guéliz

surface : 103m<sup>2</sup>, 2 chambres, 01 salons, 02 salle de bain, 1 cuisine, terrasse : oui ,  
étage : 4eme -gueliz – marrakech.

situé au cœur de gueliz, dans un quartier très calme, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché immobilier de marrakech. l'appartement bénéficie d'un excellent emplacement stratégique au cœur du quartier dynamique de guéliz, offrant un accès facile à toutes les commodités, boutiques, restaurants et à la gare ferroviaire. l'intérieur de ce logement comprend un grand salon ouvert, avec une grande terrasse, ainsi que deux chambres à coucher partageant une terrasse commune. il dispose également d'une cuisine équipée, et deux salles de bain avec baignoire et toilettes invités. situé au 4eme étage d'une résidence sécurisée dans un quartier calme avec une place parking. cet appartement se démarque par ses espaces bien aménagés, lumineux et baignés de lumière naturelle, ainsi que par ses finitions de qualité et la climatisation centralisée. que vous recherchiez une résidence principale au cœur de marrakech ou un investissement locatif attractif, ce duplex répondra à toutes vos attentes.

Prix de Vente : 1600000 dhs

Ref : AVV-33

AVV-33  
1600000 dhs  
Guéliz

103 m<sup>2</sup>  
3 Pieces  
Luxe

4ème étage

## Fiche signalétique

Habitable	103 m <sup>2</sup>
Utile	10 m <sup>2</sup>
Terrain	
Chambre	2
Cuisine	1
Salle de bain	2

## Proximité

## Prestations

Air conditionné  
terrasse  
Balcon  
Ascenseur

