



# Meilleures Affaires du Mois

## Villa

En Vente Vide

*Promo Immo Marrakech met en votre disposition son expertise en matière d'immobilier et vous propose cette offre ci*

### Charme villa en vente

superficie terrain : 700 m<sup>2</sup>, surface habitable : 135m<sup>2</sup>; chambre : 03, salon : 02, cuisine : oui, salle de bain : 03, terrasse : oui, jardin : oui, route de fès –marrakech

promo immo marrakech vous propose une superbe villa en vente « vide ou meublée » étendue sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, située sur la route de fès à seulement 15 minutes du centre ville de marrakech.située dans une résidence calme et sécurisée, qui s'étale sur une surface de 14 ha, aménagée en quatre parties, un ensemble d'habitations luxueuses, un parc de charme comprenant un restaurant, terrain de golf et de tennis. la villa est dotée de: 3 spacieuses chambres toutes lumineuses avec leurs propres terrasses, chacune sa salle de bain privative – 1 grand salon cheminé très bien ensoleillé avec des baies vitrées donnant sur deux belles terrasses face à un magnifique jardin verdoyant et arboré très bien entretenu, autour d'une grande piscine en plus d'un séjour et une cuisine bien équipée. villa sans vis-à-vis, entièrement climatisée, calme et sécurisé.

travaux supplémentaires effectuée sur cette villa : un cellier, arrosage automatique, une pergola ajoutées sur les terrasse, un grillage d'isolation qui entour toute la villa, douches à l'italienne et une peintures complète récente.

VVV-371  
3000000 dhs  
Route De Fes

135 m<sup>2</sup>  
4 Pieces  
Standing  
Moderne

### Fiche signalétique

Habitable	135 m <sup>2</sup>
Utile	
Terrain	700 m <sup>2</sup>
Chambre	3
Cuisine	1
Salle de bain	3

### Proximité

### Prestations

Cheminée  
Abri de voiture  
terrasse  
jardin  
Gardien  
Piscine  
Cuisinière  
Reception 24/7

