

## Bon de visite

Je soussigné(e) Monsieur Mohammed El Gharass, téléphone : 0608601504, reconnais avoir demandé et reçu les renseignements, adresses et conditions de vente ou de location des biens ci-dessous désignés le mardi 1 juin 2021 à 11:00 PM par Jaouad El Idrissi :

**Villa - 12000000 dhs - Référence VVM-140**

**Propriété « KM 17 ROUTE DE OUARZAZATE DOUAR LAADEM » Route de Ouarzazate, Marrakech**

**10000 m<sup>2</sup> de terrain, 650m<sup>2</sup> habitable : 6 chambres à coucher, 2 salons plus séjour avec une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, 6 salle de b**

Je sais que ces indications ont été fournies selon les dires des vendeurs et qu'elles sont confidentielles. Je m'engage à ne les communiquer à quiconque et à ne pas me présenter chez les vendeurs sans être accompagné(e) d'un représentant de l'agence ou, à défaut, sans communiquer audit vendeur le présent bon de visite.

Je m'engage, en outre, à informer toute personne qui me présenterait les mêmes biens que ceux-ci m'ont déjà été présentés.

Ces biens dont je n'avais aucune connaissance auparavant m'ont été présentés pour la première fois et uniquement par l'agence ci-dessus désignée.

Je m'interdis par la présente de traiter, négocier, directement ou indirectement, l'achat de ces biens sans l'intervention de ladite agence. En cas de manquement à cet engagement, je m'engage à faire réparation du préjudice que constituerait son éviction par le versement à ladite agence d'un dédommagement égal au minimum au montant de la commission dûe (portée sur le mandat simple ou exclusif), dont la dite agence serait lésée du fait de son éviction.

Mohammed El Gharass

Lu et approuvé, le mardi 1 juin 2021